

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tonttiarvontaa koskevassa asiassa
TRE:4942/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan oheinen lausunto tonttiarvontaa koskevassa asiassa.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Valittajalle ei varattu hänelle arvonnassa osunutta tonttia. Valittaja teki 18.11.2024 oikaisuvaatimuksen kiinteistöjohtajan päätökseen. Lisäksi valittaja toimitti kaupungille 28.11.2024 päivitetyn oikaisuvaatimuksen liitteineen.

Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 28.11.2024 § 142 valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen. Päivitetty oikaisuvaatimus liitteineen jäi epähuomiossa liittämättä kokousmateriaaliin asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 28.11.2024 § 142 liitteeksi. Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksessä 28.11.2024 § 142 ollut virhe (menettelyvirhe) korjattiin hallintolain 50 §:n nojalla. Asia ratkaistiin uudelleen asunto- ja kiinteistölautakunnassa 12.12.2024 päivitetyn oikaisuvaateen ja lisäselvityksen pohjalta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta poisti päätöksellään 12.12.2024 § 153 aiemman päätöksensä (28.11.2024 § 142) ja kumosi valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen.

Valittaja on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksistä 28.11.2024 § 142 ja 12.12.2024 § 153 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valitusten johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 5.5.2025.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitukset tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta, ja toissijaisesti hylätä.

Osa päätöksen liitteistä on salaisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 23 ja 32 kohdan perusteella. Osa liitteistä sisältää henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Elinvoiman palvelualueen johtajan 20.2.2025 § 9 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Juha Yli-Rajala, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 08.04.2025

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Valitus - hallintoikeusvalitus MR -newtontti pro (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto
§ 371

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)